

УТВЕРЖДАЮ * Прасолова Мария Александровна заместитель директора ОАУСО «Валдайский КЦСО» « <u>07</u> » <u>апреля</u> 2026г.	СОГЛАСОВАНО: <u>Корсаков Александр Юрьевич</u> <u>инженер-механик</u> (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) « <u>07</u> » <u>апреля</u> 2026г.
--	--

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
отделения «Семейный МФЦ»
ОАУСО «Валдайский КЦСО»
г. Валдай, ул. Крупской, д. 33/44

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Назначение объекта: социальный
- 1.2. Год постройки 2024
- 1.3. Характеристика объекта:
- износ в % 10 этажность 1 подъездов 1
 - наличие подвалов 0 (кв. м)
 - количество жилых помещений 0 (шт.)
 - количество нежилых помещений 14 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 448 (кв. м)
 - в т.ч. жилая площадь 0 (кв. м)
 - в т.ч. нежилая площадь 448 (кв. м)
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
- система теплоснабжения – централизованная
централизованная/нецентрализованная
 - материал труб – металлополимер
((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
 - Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
отсутствует/имеется
 - система холодного водоснабжения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
 - система водоотведения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
 - система электроснабжения – имеется
отсутствует/имеется
 - система газоснабжения – отсутствует
отсутствует/имеется
 - система вентиляции – отсутствует

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Начало отопительного сезона	02.10.2023	01.10.2024	29.09.2025
Завершение отопительного сезона	13.05.2024	14.05.2025	
Погодные условия	в пределах климатической нормы	в пределах климатической нормы	в пределах климатической нормы

Технологические нарушения по внешним причинам	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Технологические нарушения по внутренним причинам	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Аварийные ситуации	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	апрель	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	апрель	
3	Разработка перечня документации	апрель-август	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	июнь-август	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь – август	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	июнь – август	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	июнь – август	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	июнь – август	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	июнь – август	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	июнь – август	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	июнь – август	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	июнь – август	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	-	отсутствие подвала
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	июнь – август	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	июнь – август	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	-	отсутствие
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	-	отсутствие
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	июнь – август	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	-	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	отсутствие
18.	Ремонт отмостки	-	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Заместитель директора ОАУСО «Валдайский КЦСО»

(должность)

Место печати «07» апреля 2026г.

М.А. Прасолова


(подпись)

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
Валдайского муниципального округа

Место печати «09» апреля 2026г.

Ю.Ю. Кокорина




(подпись)

