

пректера ОАУСО
ский КЦСО»
2026 г.

« 07 » июля 2026 г.

г. Валдай, ул. Труда, д. 5, корп. 2

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Начало отопительного сезона	02.10.2023	01.10.2024	29.09.2025
Завершение отопительного сезона	13.05.2024	14.05.2025	
Погодные условия	в пределах климатической нормы	в пределах климатической нормы	в пределах климатической нормы

Технологические нарушения по внешним причинам	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Технологические нарушения по внутренним причинам	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Аварийные ситуации	не фиксировалось	не фиксировалось	не фиксировалось
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	апрель	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	апрель	
3	Разработка перечня документации	апрель-август	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	июнь-август	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь – август	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	июнь – август	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	июнь – август	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	июнь – август	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	июнь – август	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	июнь – август	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	июнь – август	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	июнь – август	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	-	отсутствие
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	июнь – август	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	июнь – август	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	июнь – август	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	июнь – август	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	июнь – август	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	-	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	отсутствие
18.	Ремонт отмостки	-	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Заместитель директора ОАУСО «Валдайский КЦСО»
(должность)

Место печати «07» апреля 2026г.

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации
Валдайского муниципального округа

Место печати «09» апреля 2026г.

М.А. Прасолова


(подпись)

Ю.Ю. Кокорина



(подпись)

